SISUKORD

SELETUSKIRI....4
1. ÜLDOSA....4
1.1. Eelprojekti eesmärk ja piiritlus....4
1.2. Projektiala ja kavandatavad objektid....4
1.3. Alusdokumendid....5
1.3.1. Lähteandmed....5
1.3.2. Normdokumendid....6
1.4. Ehitiste tööiga....7
1.5. Üldandmed....7
1.6. Muinsuskaitse....8
2. ASENDIPLAAN....10
2.1. Olemasolev....10
2.1.1. Projektiala ja olemasolevad objektid....10
2.1.2. Liikumine, parkimine ja hooldus....10
2.1.3. Olemasolevad hooned ja rajatised....10
2.1.4. Olemasolevad kitsendused....11
2.2. Projektlahenduse üldpõhimõtted....11
2.2.1. Kontseptsioon ja paiknemine....11
2.2.2. Liikumine, parkimine ja riigitee....11
2.3. Katendid, maapinna reljeef ja sademevesi....11
2.4. Haljastus ja heakorrastus....12
2.5. Kinnistute tehnilised andmed....12
3. VÄIKEEHITISED JA ERILAHENDUSEGA VÄIKEVORMID....12
3.1. Ühised materjali- ja konstruktsioonipõhimõtted....12
3.2. Objekt A – varjualune....13
3.3. Objekt B – magamiskabiin....13
3.4. Objekt C – kuivkäimla....14
3.5. Objekt D – kaetud prügiaedik ja lõkkepuude hoiukoht....14
3.6. Objekt E – välilava....14
3.7. Erilahendusega väikevormid – lõkke- ja grillimiskohad ning pingid....14
3.8. Erilahendusega väikevormid – kaevupiire, teepiirded ja lipumast....14

3.9. Erilahendusega väikevormid – infotahvlid 15
3.10. Projektlahenduse põhinäitajad 15
4. TARINDID 15
4.1. Konstruktsioonide põhimõtted 15
4.2. Geoloogiline olukord 15
4.3. Väikeehitiste kandekonstruktsioonid ja vundamendid 16
5. TULEOHUTUS 16
5.1. Tuleohutuse põhimõtted 16
6. KESKKONNAKAITSE 16
7. OHUTUS, LIGIPÄÄSETAVUS JA HOOLDUS 16
7.1. Ligipääsetavus 16
7.2. Hooldus- ja teeninduslogistika 17
8. EHITUSJÄÄTMED 17
9. EHITUSTÖÖDE KVALITEEDINÕUDED 18
10. REOVEE KANALISATSIOON 18
11. ELEKTER JA NÕRKVOOL 18
11.1. Autonoomne päikeseenergia 18

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Eelprojekti eesmärk ja piiritlus

Maastikuarhitektuuri ja arhitektuuri ehitusprojekt käsitleb Varbola linnuse ja telkimisala väliruumi ning väikevormide uuendamist. Projekti eesmärk on parendada ala kasutusmugavust, ligipääsetavust, hooldatavust ja külastajate suunamist, säilitades koha loodusliku ning kultuuriloolise iseloomu. Eelprojekti staadiumis esitatakse ehitusprojekt ühe koordineeritud maastikuarhitektuuri ja arhitektuuri osana, sest väikeehitiste arhitektuur ning väliruumi lahendus on omavahel tihedalt seotud.

Projektis on lahendatud väikeehitiste paiknemine ning nende peamised gabariidid, ruumiline ja arhitektuurne lahendus, peamiste materjalide valik, konstruktsioonide üldpõhimõtted, liikumis- ja parkimiskorraldus ning eelprojekti mahus vajalikud tehnilised lahendused.

Seletuskirja käsitletakse projekti joonistega tervikuna. Vastuolu korral teavitada projekteerijat ja lähtuda projekteerija kirjalikust täpsustusest.

- Enne pinnase- ja vundamenditöid täpsustada tööpiirkonnas paiknevate kaablite ja muude tehnovõrkude tegelik asukoht.
- Materjalide ja toodete paigaldamisel järgida ehitusprojekti, head ehitustava ning tootja paigaldus- ja hooldusjuhiseid.
- Ehitusprojektis määratud materjalide või arhitektuurse lahenduse muutmine kooskõlastada enne muudatuse tegemist tellija ja projekteerijaga.

1.2. Projektiala ja kavandatavad objektid

Projektiala asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Põlli külas Vardi metskond 25 (50401:005:0012) ja Vardi metskond 26 (50401:005:0013) kinnistutel. Projekt hõlmab telkimisala, selle juurdepääsu- ja teenindusala ning Varbola Jaanilinna külastusala.

Projektis on antud lahendus järgmistele ehitistele ja rajatistele:

AR-5-01 – objekt A – varjualune;

AR-5-02 – objekt B – magamiskabiin;

AR-5-03 – objekt C – kuivkäimla;

AR-5-04 – objekt D – prügiaedik ja lõkkepuude hoiukoht;

AR-5-05 – objekt E – välilava;

AR-5-06 – erilahendusega väikevormid – lõkke- ja grillimiskohad ning pingid;

AR-5-07 – erilahendusega väikevormid – kaevupiire, teepiirded ja lipumast;

AR-5-08 – erilahendusega väikevormid – infotahvlid.

Objektide arv ja täpne paiknemine on esitatud asendiplaanil (vt joonist AR-4-02). Objektijoonised annavad eelprojekti etapis arhitektuuri põhimõtted, peamised gabariidid ja üldise materjalivaliku. Tootmis- ja kinnitussõlmed koostatakse PP/TP staadiumis.



Skeem 1: Vardi metskond 25 (50401:005:0012) ja Vardi metskond 26 (50401:005:0013) kinnistu

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. *Lähteandmed*

- Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või tellija) lähteülesanne;
- Märjamaa Vallavalitsuse 17.07.2024 korraldus nr 2-1.1/341 ja selle alusel 22.07.2024 väljastatud projekteerimistingimused nr 2411802/01774;

- arhitektuurivõistluse võidutöö „KÄBID“ (FUTU OÜ, 2025);
- tellija ja töövõtja vahelistel projekteerimiskoosolekutel kokkulepitu;
- tellija kirjalik tagasiside;
- asendiplaani aluseks on Hades Geodeesia OÜ koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega „Varbola linnus ja lähialad“ (töö nr HG-7243, 2026).

1.3.2. *Normdokumendid*

SEADUSED

- Ehitusseadustik
- Muinsuskaitseseadus
- Jäätmeseadus

MINISTEERIUMITE MÄÄRUSED

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- Taristuministri 04.07.2026 määrus nr 58 „Nõuded ehitise ligipääsetavusele“;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 03.07.2021 määrus nr 18 „Lõkke tegemisele ja grillimiskohale esitatavad nõuded“
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Keskkonnaministri 03.06.2022 määrus nr 28 „Olmejäätmete liigiti kogumise ja sortimise nõuded ja kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused[1]“
- Keskkonnaministri 14.12.2015 määrus nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“;

MÄRJAMAA VALLA MÄÄRUSED

- Märjamaa Vallavolikogu 15.09.2015 määrus nr 39 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“
- Märjamaa Vallavolikogu 20.12.2022 määrus nr 29 „Märjamaa valla jäätmehoolduseeskiri“

STANDARDID

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse

- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Ehitamisel tuleb lähtuda alljärgnevatest juhendmaterjalidest:

- MaaRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd
- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid

1.4. Ehitiste tööiga

Objektide kandekonstruktsioonide arvestuslik tööiga on 50 aastat. Välisvooder, põrandad, pingid, magamistasandid ja tehnilised seadmed on hooldatavad ning üksikosadena vahetatavad.

1.5. Üldandmed

Kinnistu	Katastritunnus	Projektiala	Sihtotstarve
Vardi metskond 25	50401:005:0012	telkimisala ja juurdepääs	maatulundusmaa 100%
Vardi metskond 26	50401:005:0013	Varbola Jaanilinna külastusala	maatulundusmaa 100%

Ehitise nimetus ja kasutusotstarve:	24129 muu nimetamata spordi- või puhkerajatis 24219 muu nimetamata rajatis
Tellija:	Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) Toompuiestee 24, Tallinn, 10149 Rg-kood: 70004459 Telefon: +372 676 7500 E-post: rmk@rmk.ee
Projekteerijad:	**Maastikuarhitektuuri / arhitektuuri osa:**
Koostas:	FUTU OÜ J. Poska tn 10-11, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 10121 Rg-kood: 16376782 Majandustegevusteate nr: EEP005334 futu.archi@gmail.com +372 5551 0757
Maastikuarhitekt / arhitekt / projektijuht:	György Jakabfi
Vastutav maastikuarhitektuuri osa spetsialist:	Miklós Pap László, volitatud maastikuarhitekt, tase 7
Vastutav arhitektuuriosa spetsialist:	Alo Zeiger, volitatud arhitekt, tase 7

Muinsuskaitse spetsialist: Eve Tanneberg, diplomeeritud arhitekt, tase 7
(muinsuskaitse pädevustunnistus nr PT 581/2011)
Konstruktsioonide osa: Risto Kann, diplomeeritud ehitusinsener, tase 7
Topo-geodeetiline osa:
Hades Geodeesia OÜ
Aadress: Valdeku tn 132, Nõmme linnaosa, Tallinn,
Harju maakond, 11216
Rg-kood: 10570307
Majandustegevusteate nr: EG10570307-0001
info@hades.ee
+372 5878 2208

1.6. Muinsuskaitse

Projektiala hõlmab arheoloogiamälestise „Linnus Varbola Jaanilinn“ (kultuurimälestiste registri nr 12117) ala ja kaitsevööndit. Lahendus säilitab väljakujunenud puhkeotstarbe ning asendab amortiseerunud taristu valdavalt olemasolevates kasutuskohtades.

- Kaardistada olemasolevad sildid ja tähised ning kasutada uute ideekavandite puhul võimalikult palju vanu postiauke, et minimeerida vajalike kaevetööde mahtu ning sekkumist arheoloogilisse kultuurkihti.
- Väikevormid planeerida kaasaegse disainiga, mis sobituvad keskkonda ja ei häiri mälestise vaadeldavust.
- Taristu elemendid (kuivkäimlad, katusega pinklauad, prügiaedikud, puude varjualused, pingid jms) rajada võimalikult suures mahus vaiadele.
- Käiguteede rajamisel mitte planeerida pinnase koorimist.
- Linnuse siseõue mastvalgusteid mitte kavandada, konkreetsete objektide (nt kaev, vall) valgustus lahendada maapinna peal.
- Linnuse õuel asuva keskaegse külakalmistu alale mitte kaevetöid planeerida (siseõue läänepoolne osa).
- Ideekonkursi hindamisele kaasata Muinsuskaitseameti arheoloogiapärandi osakonna spetsialist.
- Ideekonkursi võidutöö tuleb tegevuskava kujul kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.
- Projekti elluviimise käigus arvestada, et kõigil kaevetöödel nii mälestise kui ka selle kaitsevööndi alal tuleb tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine (meetodiks arheoloogiline jälgimine, in situ ladestunud arheoloogilise kultuurkihi ilmnemisel arheoloogiline kaevamine).

Kõik kavandatud ehitised ja rajatised on kuni 5 m kõrgused ning iga objekti ehitisealune pind on alla 60 m². Varjualuse (objekt A) suurim välisgabariit on ligikaudu 4,2 m; Magamiskabiini ja prügiaediku (objektid B ja D) gabariidid on ligikaudu 3×3 m; kahest kõrvuti asetsevast moodulist koosneva kuivkäimla (objekt C) ühe mooduli gabariidid on ligikaudu 3×3 m ning välilava (objekt E) gabariidid on ligikaudu 8×4,6 m.



Skeem 2: Vardi metskond 25 (50401:005:0012) ja Vardi metskond 26 (50401:005:0013) kinnistu

2. ASENDIPLAAN

2.1. Olemasolev

2.1.1. *Projektiala ja olemasolevad objektid*

Projekt hõlmab metsase iseloomuga Varbola telkimisala ja Varbola Jaanilinna külastusala. Mõlema olemasoleva infotahvli alused ja kinnitused on ilmastiku mõjul amortiseerunud. Telkimisala olemasolevad varjualused ja muud puhketaristu on ruumilt väikesed ega vasta enam tänaste kasutajate vajadustele. Prügikonteinerite ala koosneb erineva materjalikäsitluse ja kujunduskeelega elementidest.

Kõik käesoleva projekti töömahtu kuuluvad olemasolevad väikeobjektid eemaldatakse ja asendatakse ühtses stiilis terviklahendusega. Objektide eemaldamine on kavandatud toimuma etapiviisiliselt, kahjustamata säilitatavaid puid, juurestikku, kultuurkihti ja säilitatavaid rajatisi. Eemaldatud puit ja metall sorteeritakse ning kasutuskõlblik materjal suunatakse võimaluse korral korduskasutusse.

Linnuse sissepääsu juures paiknevad väärtuslikud kunstiteosed ja pingid säilitatakse. Need jäävad kavandatavatest objektidest eemale ega kuulu projekti töömahtu.

2.1.2. *Liikumine, parkimine ja hooldus*

Varbola Jaanilinna külastusalal liigutakse peamiselt jalgsi. Vallialale viivad olemasolevad trepid ja järsemad rajalõigud, mida käesoleva projektiga ole kavandatud muuta. Hooldussõidukid kasutavad olemasolevaid juurdepääse ainult hooldusetööde ajal.

Projektiala on metsane puhkeala, kus sõidukitega liigutakse lühiajaliselt olemasoleval ringjal metsateel ning loodusliku mineraalpinnasega sõidetavatel teedel ja platsidel. Parkimine on tänasel päeval korraldatud ebakorrapäraselt teeservades kasutuskohtade läheduses. Hooldus-, prügi- ja kuivkäimla tühjendussõidukitele säilitatakse vajalik ligipääs olemasolevate ning kasutuses olevate juurdepääsude kaudu.

Olemasoleva ringja metsatee laius ja nähtavus ei võimalda ohutut kahesuunalist liiklust kavandada, mistõttu on see lahendatud ühesuunalise liiklemisega. Infotahvlitele nähakse ette sõidusuunad, lubatud sõiduala ja kasutusreeglid, kus külastajad suunatakse telkimisalal sõidukeid kasutama eelkõige inimeste ja varustuse mahalaadimiseks.

2.1.3. *Olemasolevad hooned ja rajatised*

Telkimisalal paikneb viis varjualust, väike puidust prügiala rajatis, kaks lõkkeaset ja veekaev. Varbola Jaanilinna õuealal paikneb kaks varjualust, üks välilava ja lipumast. Projektiga hõlmatud olemasolevad väikeehitised ja väikevormid eemaldatakse ning asendatakse uue terviklahendusega.

2.1.4. *Olemasolevad kitsendused*

Varbola Jaanilinn on arheoloogiamälestis (registri nr. 12117, kultuuriministri määrus nr. 59, 01.09.1997, RTL1997, 169-171, 954).

Projektiala paikneb riigitee nr 20141 „Rapla-Varbola tee km 21,00-21,90“ kaitsevööndis. Asendiplaanil on näidatud EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd ning ehitiste, piirete ja parkimisala kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Juurdepääs säilib kahe olemasoleva mahasõidu kaudu, mis paiknevad riigitee ligikaudsetel kilomeetritel 21,49 ja 21,51. Uusi mahasõite ei kavandata. Parkimine ja manööverdamine toimub kinnistu sees; riigiteel parkimist ega manööverdamist ei kavandata.

Asendiplaanil näidatakse olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud koos kaitsevööndditega. Riigitee alusele maaüksusele tehnovõrke ei kavandata.

Elektripaigaldiste kaitsevööndis täpsustada enne tööde alustamist rajatiste ja kaablite asukohad ning kooskõlastada töö- või põhiprojekti lahendus Elektrilevi OÜ-ga.

2.2. Projektlahenduse üldpõhimõtted

2.2.1. *Kontseptsioon ja paiknemine*

Väikeehitised ja erilahendusega väikevormid moodustavad ühtse kaasaegse terviklahenduse. Ühise arhitektuurikeele loovad murtud puitfassaadid ja jätkusuutlik materjalikasutus. Objektid on kavandatud valdavalt olemasolevate kulunud ehitiste asemele ning juba kasutuses olevatele aladele. Uute postide asukohas kasutatakse tehnilise sobivuse korral olemasolevaid postiauke.

2.2.2. *Liikumine, parkimine ja riigitee*

Telkimisala juurde on kavandatud 10 parkimis- ja peatumiskohta. Üheksa kohta on mõõduga 3×6 m ning üks on kavandatud invanõuetele vastava kohana mõõduga 3,6×6 m. Parkimiskohad on kavandatud olemasoleva sõidetava metsatee tähistatud osana, mida saab autode puudumisel kasutada jagatud puhke- ja liikumisruumina.

Parkimiskohad on ette nähtud kavandada madalate puitpostide ja maakividega. Need eristavad sõidetavat liiv-kruusapinda taimkattega metsaalusest ning piiravad autode juhuslikku liikumist. Postid ja kivid on kavandatud väljapoole min 1,2 m laiust takistusteta liikumisruumi. Invanõudele vastav parkimiskoht kavandatud kuivkäimla (objekt C) lähedale ning see on ette nähtud tähistada liiklusmärgi ja piktogrammiga.

2.3. Katendid, maapinna reljeef ja sademevesi

Olemasolev linnuse parkimisala säilib valdavalt liivase ning kruusase metsapinnana. Ulatuslikku uut katendit ei rajata ning linnuse käiguteedel pinnast ei koorita.

Telkimisala põhiline liikumistee, invanõudele vastav parkimiskoht ja objektide sissepääsud ühendatakse tihendatud mineraalkattega kohtades, kus looduslik pind ei ole piisavalt tasane, kõva ja stabiilne.

Objektide paigalduspind kavandatakse külgnevast metsapinnast vähesel määral kõrgemaks ja minimaalse vajaliku kaldega rajatisest eemale, ilma ulatusliku muldkeha või reljeefi muutmiseta.

Kinnistusisesed teed ja platsid on kavandatud vajaduspõhiselt graniitkillustikule, mille pealiskiht on ette nähtud tihendada graniitsõelmetega, et tagada ratastoolile turvaline liikumisteekond.

Kihtide paksused ja servalahendus täpsustatakse PP staadiumis vastavalt olemasoleva loodusliku pinnase kandevõimele.

Väikeehitiste katustelt juhitakse sademevesi hajutatult külgnevale liivasele pinnasele. Vihmaveerenne, -torusid, -kette, imbkaeve ega eraldi drenaažisüsteemi ei kavandata. Projekteeritud väikeehitiste ümber on maapind ette nähtud kavandada nii, et vesi valguks eemale sisse- ja juurdepääsudest, laudadest, pinkidest ja välikäimlast.

2.4. Haljastus ja heakorrastus

Olemasolev kõrghaljastus ja taimestik säilitatakse maksimaalses ulatuses. Ehituse ajal ei tohi materjale ladustata ega liikuda raskete masinatega puude juurestiku kaitsealal. Maakruvide asukohta võib enne paigaldamist piiratud ulatuses kohandada, et vältida suuremate juurte kahjustamist. Puude kaitsel tuleb lähtuda EVS 939-3:2020 põhimõtetest.

2.5. Kinnistute tehnilised andmed

Kinnistu aadress:	Vardi metskond 25
Katastritunnus:	50401:005:0012
Kinnistu sihtotstarve:	maatulundusmaa 100%
Kinnistu pindala:	283845 m²

Kinnistu aadress	Vardi metskond 26
Katastritunnus	50401:005:0013
Kinnistu sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Kinnistu pindala	237674 m²

3. VÄIKEEHITISED JA ERILAHENDUSEGA VÄIKEVORMID

3.1. Ühised materjali- ja konstruktsioonipõhimõtted

Kõikide projekteeritud objektide põhimõtteline kandekarkass on kavandatud tugevsorteeritud puitpostidest ja -taladest ning need ankurdatakse ilmastikukindlate vundamendi maakruvide külge.

Puidust kandekonstruktsioon eraldatakse pinnasest ja pritsmeveest terasest postikingaga.
Välisvooder ja katus on kavandatud varieeruva laiusega taaskasutuspuidust vertikaalse kaaslaudisena. Kasutada võib saeveski kõrvaltoodangut, servalaudu, pindlaudu ja mõõdult ebastandardset kvaliteetset puitmaterjali. Lahtine puukoor, mädanik ja konstruktiivselt sobimatu puit ja/või puitosad eemaldatakse. Puitvoodri välispinnad söestatakse *yakisugi* meetodil. Põhikarkass, sisepinnad ja kasutuspinnad viimistletakse värvitu mati välitingimustesse sobiva puiduõliga ning kasutajatega kokkupuutuvad pinnad lihvitakse siledaks.
Katuste valgusavadena on ette nähtud kuni 1,5×1,5 m suurused UV-kindlad heledad opaalsed biotooraine osakaaluga polükarbonaatpaneelid (tootja tähistuses *bio-attributed*). Tooraines peab olema kasutatud massibilansi põhimõttel taastuvat bio-ringluspõhist lähteainet. Paneel ei moodusta soojustatud ega õhutihedat välispiiret. Õhk saab paneeli ja katuse vahelt liikuda, moodustades selliselt naturaalse ventilatsiooni. Paneel kaitseb siseruume ja varjualuseid sademete eest ning tekitab siseruumis hajutatud päevavalgusallika.

3.2. Objekt A – varjualune

Varjualune on kavandatud avatud, kütmata ja loomuliku ventilatsiooniga. Varjualuse kandepostid on kavandatud 2,8 m sammuga ning suurim välisgabariidi laius on *ca* 4,2 m ja kõrgus kuni 5 m. Varjualuse alla on projekteeritud laud ja pingid. Vähemalt üks lauaots on kavandatud ratastoolis kasutajale, mille juurdepääs on lahendatud astmeta.

3.3. Objekt B – magamiskabiin

Magamiskabiin on matkajatele mõeldud lihtne kütmata varjumis- ja magamisruum. Põhitasandi kasutatav ala on projekteeritud ligikaudu 2,6×2,6 m. Kõrgem magamistasand on kavandatud 0,9×2,6 m ning ligipääspääs sellele on kavandatud statsionaarselt sisemise redeli abil. Siseruumi kõrgus põhitasandil on min 2 m ning moodulit saab korraga mugavalt kasutada neli kuni viis inimest.
Välis- ja sisepinnad on kavandatud katta taaskasutuspuidust laudisega. Siseruumi laudis lihvitakse ja õlitatakse, et vastu pinda istumine ning toetumine oleks kasutajatele ohutu ja mugav. Loomulik valgus on tagatud valgusavade kaudu ning ülemise tasandile on projekteeritud statsionaarne piire. Magamiskabiinini on kavandatud astmeteta liikumistee. Sissepääsu kõrvale on ette nähtud ratastooli paigutusruum ja alumine tasand on kasutatav abistatud üleminekuga. Kõrgem magamistasand ei ole kavandatud liikumisabivahendiga ligipääsetavaks.

3.4. Objekt C – kuivkäimla

Kuivkäimla on kavandatud kahe maleruudus paiknevad mahuna, mille sisemõõdud on ca 2,6×2,6 m,. Ratastooli pöörderuumi läbimõõt on vähemalt d = 1500 mm.

WC-potid on ette nähtud ühendada kahe 3 m³ PE-kogumismahutiga, gabariitidega ligikaudu 1,2×2,8 m, mille tühjendusluugid paiknevad hooldussõidukile ligipääsetaval küljel.

Mahuti ventilatsioon on lahendatud loomuliku tõmbega PE-toru kaudu, mis juhitakse läbi katuse. Veevarustust ega veega kätepesu ei ole kavandatud. Kätehügieen tagatakse veevaba dosaatoriga.

3.5. Objekt D – kaetud prügiaedik ja lõkkepuude hoiukoht

Prügiaedik ühendab ühes rajatises kahe prügikonteineri ja lõkkepuude hoiustamise varjualust. Teenindusala poolses suletavas osas paiknevad kaks RMK nõuetele vastavat konteinerit, mida on võimalik hõlpsasti prügiauto juurde veeretada. Ehitise tagumises õhutatavas osas paikneb sademete eest kaitstud lõkkepuude hoiustamise varjualune.

3.6. Objekt E – välilava

Välilava on kavandatud olemasoleva välilava kohale. Projekteeritud välilava gabariidid on ligikaudu 8x4,6 m. Välilava on kavandatud eesosas laiem ja kõrgem ning see aheneb tagumise ettevalmistusruumi suunas. Sisekõrgus on esiosas 3,2 m ning tagumises osas 2,1 m; vastavad täiskõrgused maapinnast on *ca* 3,8 m ja 3,0 m.

Kavandatud külgede ja katuse koonduv geomeetria suunab esineja heli mõõdukalt publiku poole, kuid rajatist ei käsitleta akustiliselt arvutatud kõlakojana. Lava tagumises osas paikneb kahe uksega eraldatud ettevalmistus- ja riietumisruum. Põhikarkass moodustatakse puittaladest ja-postidest ning ankurdatakse maakruvidele. Välis- ja sisepinnad kaetakse taaskasutuspuidust laudisega ning sisepinnad lihvitakse.

3.7. Erilahendusega väikevormid – lõkke- ja grillimiskohad ning pingid

Lõkkeasemed, grillkohad ja pingid on eelprojektis esitatud asukoha, põhimõõtmete, materjali ja arhitektuurse põhimõtte ulatuses. Konstruktsioonisõlmed ning tootmismõõdud koostatakse PP/TP staadiumis. Lõkkeaseme ülaosa piirab sädemete ja põleva materjali otsest väljapaiskumist ning tulekolde lähiümbrus lahendatakse mittesüttiva mineraalse pinnana.

3.8. Erilahendusega väikevormid – kaevupiire, teepiirded ja lipumast

Linnuse kaevu ümber on projekteeritud kaheksanurkne *ca* 1 m kõrgune turvapiire. Piirde puitpostid on kavandatud teepiirete ja infotahvlite postidega analoogselt ning kinnitatakse maakruvi vundamendipostidele. Teepiirded eraldavad sõidetavat ala metsaalusest taimestikust. Eelprojekti mahus on esitatud kaevupiirde, teepiirete ja 7 m kõrguse lipumasti asukohad ning põhimõõdud.

Valmistus- ja kinnitussõlmed lahendatakse PP/TP staadiumis.

3.9. Erilahendusega väikevormid – infotahvlid

Eelprojekti mahus on esitatud infotahvlite asukohad, põhigabariidid ja kandepostide põhimõte. Tekst ja graafika on ette nähtud kontrastsel, mittepeegelduval taustal ning selgelt loetavana. Sõidureeglite tahvel näitab telkimisalal ühesuunalist liiklust, lubatud sõiduala, peatumise põhimõtet ja parkimiskohti.

3.10. Projektlahenduse põhinäitajad

Kasutusotstarbed:	24129 - muu nimetamata spordi- või puhkerajatis; 24219 - muu nimetamata rajatis
Kavandatud objektitüübid:	objektid A-st E-ni ja erilahendusega väikevormid
Ühe objekti ehitisealune pind:	alla 60 m²
Suurim kõrgus:	kuni 5,0 m
Köetav pind:	0 m²
Parkimis- ja peatumiskohad:	10, millest üks on invanõuetele vastav
Veevarustus:	ei rajata
Reovee kanalisatsioon:	3 m³ PE-kogumismahuti

4. TARINDID

Konstruktsioonide kavandamisel lähtutakse standarditest EVS-EN 1990, EVS-EN 1991-1-1, EVS-EN 1991-1-3, EVS-EN 1991-1-4, EVS-EN 1995-1-1 ja EVS-EN 1997-1 koos Eesti rahvuslike lisade ning projekteerimise ajal kehtestatavate muudatustega.

4.1. Konstruktsioonide põhimõtted

Konstruktsioonide põhimõtted on integreeritud käesolevasse MA/AR eelprojekti. Esitatud on kõikide projekteeritud objektide kandeskeemid, põhimõõdud, põhikarkassi ristlõiked, maakruvivundamendi põhimõte ja põhimaterjalid. Eraldi konstruktsioonijooniste komplekti eelprojekti staadiumis ei koostata. Lõplikud ristlõiked, ühendused ja kinnitused määratakse PP/TP staadiumis koormusarvutuste ning tootja andmete alusel ja konstruktsioonilahendus koordineeritakse MA/AR osaga.

4.2. Geoloogiline olukord

Ehitusgeoloogilist uuringut ei ole teostatud. Maakruvide sobivus ja kandevõime kontrollitakse PP/TP staadiumis tootja arvutuse ning kohapealse katsepaigaldusega. Kui katsepaigaldus näitab ebapiisavat kandevõimet või ilmnevad ebasobivad pinnaseolud, vundamendilahendust täpsustada.

4.3. Väikeehitiste kandekonstruktsioonid ja vundamendid

Kandekarkass on kavandatud tugevsorteeritud puitpostidest ja -taladest. Projekteeritud objektid ankurdatakse maakruvide ja postikingade külge.

Piirded ja katused on lahendatud soojustamata puitkonstruktsioonid. Katuse valgusavad on projekteeritud UV-kindlast biotooraine osakaaluga läbikumavast polükarbonaadist; lahendus ei ole õhutihe.

5. TULEOHUTUS

5.1. Tuleohutuse põhimõtted

Kavandatud objektid on väikesed, kütmata ja valdavalt välisõhule avatud. Neis ei ole kütteseadmeid ega toiduvalmistamise kohti. Magamiskabiini pääseb otse välitingimustesse. Eraldi evakuatsioonikoridore, tuletõkkesektsioone, suitsueemaldussüsteemi ega automaatset tulekahjusignalisatsiooni ei kavandata.

Lõkke- ja grillimiskohtade kavandamisel ning kasutamisel tuleb lähtuda siseministri 03.07.2021 määrusest nr 18, tootja kasutusjuhendist ja RMK tuleohutuskorraldusest. Alla 1 m läbimõõduga lahtise lõkke korral on kaugus hoonest ja põlevmaterjali hoiukohast vähemalt 8 m. Tulekolde ümbrus lahendatakse mittesüttiva mineraalse pinnana. Metallist ülaosa ja sädemepüüdja vähendavad sädemete väljapaiskumist, kuid ei asenda ohutut kaugust ega järelevalvet. Kasutuskohas tuleb tagada tulekustutusvahendid ja tule kasutamise reeglid tuleb esitada infotahvlil.

6. KESKKONNAKAITSE

Ehitustööd on piiratud projektialaga. Kõrghaljastus, puude juurestik, looduslik pinnas ja arheoloogiline kultuurkiht säilitatakse. Kütuse, õli ja muude saasteainete sattumine pinnasesse on keelatud.

Mürarikkad tööd tehakse päevasel ajal. Kuival ajal piiratakse tolmu ning tööde järel taastatakse kahjustatud pinnad.

7. OHUTUS, LIGIPÄÄSETAVUS JA HOOLDUS

7.1. Ligipääsetavus

Alates 01.08.2026 kohaldatakse avalikus kasutuses olevatele spordi- ja puhkerajatistele taristuministri määrust nr 58 "Nõuded ehitise ligipääsetavusele". Kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrgusele hoonele määrust ei kohaldata ning 20-60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgustele ehitistele ei kohaldata määruse nr 58 § 18 detailseid ligipääsetava tualettruumi nõudeid. Eranditest sõltumata kasutatakse projektis universaalse disaini põhimõtteid ning kõik telkimisala peamised kasutuskohad ühendatakse ligipääsetava liikumisteega.

Telkimisala on tasane liiv-kruusaga ja murupinnaga ala. Põhiline ligipääsetav liikumistee on kavandatud vähemalt 1200 mm lai, pikikaldega kuni 5%, mis on tasane, kõva, stabiilne ja libisemiskindel. Selle vabas laiuses ei tohi olla ole lahtist liiva, veerevat kruusa, maakive ega piirdeposte. Kavandatud sõidetav ala toimib jagatud ruumina ning võimaldab ratastooliga liikuda kogu telkimisala peamiste kasutuskohtade vahel. Väikeehitiste sissepääsude ette kavandatakse vähemalt 1500×1500 mm horisontaalne vaba pind.

Kuivkäimla uste valgusava on kavandatud vähemalt 900 mm lai ja 2000 mm kõrge, lävepakk kuni 25 mm ning ukse avamisjõud kuni 25 N. Ruumis on tagatud 1500 mm vaba pöörderuum ja vähemalt 900 mm külgmine kasutusruum WC-poti kõrval. WC-istme kõrgus on kavandatud 470-500 mm, käetoed teineteisest 550-600 mm kaugusele ja 750-800 mm kõrgusele. Ukse siseküljel on kavandatud vähemalt 600 mm pikkune horisontaalne lisakäepide kõrgusel 750-850 mm. Piktogramm on kavandatud ukse kõrvale 1400-1600 mm kõrgusele ning vähemalt kaks nagi kuni 1200 mm kõrgusele. Määruse § 3 lõike 4 erandi ja veeta metsakäimla tööpõhimõtte tõttu ei ole kraanikaussi, bideed ega veega kätepesu ette nähtud. Kätehügieen tagatakse veevaba dosaatoriga.

Kümnest parkimiskohast üks on kavandatud invanõuetele vastava parkimiskohana mõõduga 3,6×6,0 m. Parkimiskoht on kavandatud horisontaalne ning tasase, kõva ja libisemiskindla pinnaga. Takistusteta liikumistee ühendab selle telkimisala peamiste kasutusobjektidega ning välilavale on projekteeritud üks astmeteta juurdepääs. Varbola Jaanilinna valliala olemasolevad rajad sisaldavad treppe ja järske lõike. Mälestise reljeefi, ajaloolisi radu ja treppe projektiga ümber ei kujundata, mistõttu ei ole kogu linnuse ala iseseisvalt ratastooliga läbitav ja järsematel lõikudel on vaja saatja abi.

7.2. Hooldus- ja teeninduslogistika

Raskem teeninduslliklus hoitakse võimalikult ala servas. Prügiaedik ja lõkkepuude hoiustamiskoht paikneb hooldussõidukile ligipääsetavas teeninduspiirkonnas. Objekti C mahuti tühjendusühendus paikneb hooldussõidukile ligipääsetaval küljel. Konstruktsioonid ja voodrilauad kavandatakse nii, et kahjustunud detaile saab üksikult vahetada.

8. EHITUSJÄÄTMED

Ehitusjäätmete käitlemisel lähtutakse jäätmeseadusest, Märjamaa valla jäätmehooldus-eeskirjast ja kehtivatest jäätmete liigitamise nõuetest.

Ehitusjäätmed kogutakse liigiti ning antakse üle vastava õigusega jäätmekäitlejale. Eemaldatavad puit- ja metallosad suunatakse võimaluse korral korduskasutusse.

Ohtlike jäätmete tekkimist ei ole ette näha. Nende avastamisel eraldatakse need muudest jäätmetest ja antakse üle vastava õigusega jäätmekäitlejale.

9. EHITUSTÖÖDE KVALITEEDINÕUDED

Ehitustööd teostada projekti, hea ehitustava ning toodete paigaldus- ja hooldusjuhendite järgi. Materjalidel ja toodetel peavad olema nõutud vastavusdokumendid. Materjale tuleb ladustada nii, et nende omadused ei halvene. Tööde ajal tuleb kaitsta säilitatavaid puid, looduslikku pinnast ja arheoloogilist kultuurkihti. Ehituse garantiitingimused määratakse tellija ja töövõtja lepingus.

10. REOVEE KANALISATSIOON

Kuivkäimla on kavandatud ühendada 3 m³ PE-kogumismahutiga, mille gabariidid on ligikaudu 1,2×2,8 m. Loomulik ventilatsioon tagatakse PE-toruga mis juhitakse läbi katuse. Tühjendusluuk on ette nähtud hooldussõidukile ligipääsetavale küljele.

Vt joonist AR-5-03.

Mahuti, ühenduste ja ventilatsiooni toote- ning paigalduslahendus täpsustatakse PP/TP staadiumis.

11. ELEKTER JA NÕRKVOOL

11.1. Autonoomne päikeseenergia

Magamiskabiini juurde on ette nähtud väikeseadmete laadimiseks tehaseline võrguväline päikeseenergial töötav USB-seade.

Toote võimsus, aku maht, kaitseklass, kinnitus ja hoolduslahendus määratakse PP/TP staadiumis.

Vt joonist AR-5-02.

Seletuskirja koostas: György Jakabfi, maastikuarhitekt / arhitekt

Seletuskirja kontrollis: Alo Zeiger, volitatud arhitekt, tase 7